

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 1125/23.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pentru apartamentul ANL, cu nr. cadastral 27369-C1-U1, situat în orașul Videle, ALE. FRE, nr. 2, județul Teleorman

În orașul Videle, Ale. FRE, nr.2, județul Teleorman, există un teren intravilan în suprafață de 1452 mp, care face parte din domeniul privat al orașului Videle.

Pe acest teren este construit Blocul ANL, cu 30 de locuințe pentru tineri destinate închirierii, dintre care 12 locuințe s-au vândut către chiriași, la solicitarea acestora.

cumpărarea terenului aferent locuinței, teren cotă indiviză, pentru care, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, au dobândit drept de folosință gratuită pe durata existenței clădirii.

Potrivit prevederilor art.14. din Contractul de vânzare-cumpărare, după data dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței identificate la art. 1 din contract, în cazul în care CUMPĂRĂTORUL dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.) va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al orașului Videle, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței, respectiv 47,49 mp, conform foii de avere. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și va fi aprobat anterior vânzării de către Consiliul Local al orașului Videle. **CUMPĂRĂTORUL** poate transmite dreptul de proprietate asupra locuinței numai după cumpărarea și notarea dreptului de proprietate asupra terenului în cartea funciară în favoarea CUMPĂRĂTORULUI.

În raportul de evaluare întocmit de către evaluator S.C. ABSOLUT QUALITY SRL s-a stabilit că valoarea de vânzare a terenului în suprafață de **1452 mp** este de **116948 lei, deci 80,54 lei/mp;**

Valoarea de vânzare a cotei-părți de teren este: $47,49 \text{ mp} \times 80,54 \text{ lei/mp} = 3824,84 = \mathbf{3825 \text{ lei.}}$

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit.c) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pentru apartament ANL, cu nr cadastral 27369-C1-U1, în suprafață de 47,49

PRIMAR,
Gogan Cornel

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 1126 / 23.01.2023

Avizat,
Serviciul Arhitectului-Şef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pentru apartamentul ANL, cu nr. cadastral 27369-C1-U1, situat în oraşul Videle, ALE. FRE, nr. 2, judeţul Teleorman

I. Necesitate şi oportunitate

În oraşul Videle, Ale. FRE, nr.2, judeţul Teleorman, există un teren intravilan în suprafaţă de 1452 mp, cu nr. cadastral 27369, care face parte din domeniul privat al oraşului Videle.

Pe acest teren este construit Blocul ANL, cu 30 de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, dintre care 12 locuinţe s-au vândut către chiriaşi, la solicitarea acestora.

Din adresa înregistrată la Primăria Oraşului Videle sub nr. 28 din 05.01.2026 satii Pona Cămină Zina şi Popa Elena, coproprietarii locuinţei nr. 12 din casa nr. 27369-C1-U1, solicită cumpărarea terenului aferent locuinţei, teren cotă indiviză, pentru care, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinţei, au dobândit drept de folosinţă gratuită pe durata existenţei clădirii.

Potrivit prevederilor art.14. din Contractul de vânzare-cumpărare, după data dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinţei identificate la art. 1 din contract, în cazul în care CUMPĂRĂTORUL doreşte să transmită dreptul de proprietate asupra locuinţei prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donaţie, contract de întreţinere, etc.) va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al oraşului Videle, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinţei, respectiv 47,49 mp, conform foi de avere. Preţul de vânzare al terenului aferent locuinţei se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi va fi aprobat anterior vânzării de către Consiliul Local al oraşului Videle. **CUMPĂRĂTORUL** poate transmite dreptul de proprietate asupra locuinţei numai după cumpărarea şi notarea dreptului de proprietate asupra terenului în cartea funciară în favoarea CUMPĂRĂTORULUI.

II. Analiza economică

În raportul de evaluare întocmit de către evaluator S.C. ABSOLUT QUALITY SRL s-a stabilit că valoarea de vânzare a terenului în suprafaţă de **1452 mp** este de **116948 lei, deci 80,54 lei/mp;**

Valoarea de vânzare a cotei-părţi de teren este: 47,49 mp x 80,54 lei/mp = 3824,84=**3825 lei.**

Faţă de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pentru apartament ANL, cu nr cadastral 27369-C1-U1, în suprafaţă de 47,49 mp, situat în oraşul Videle, ALE. FRE, nr. 2, judeţul

Sc. A, Et. I, Ap. I.

Întocmit,
Compartiment A.D.P.P.
Cons. Ivanov Tanţa

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind: aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pentru apartamentul ANL, cu nr. cadastral 27369-C1-U1, situat în orașul Videle, ALE. FRE, nr. 2, județul Teleorman

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1125 / 23.01.2026 al Primarului orașului Videle;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. 1126 / 23.01.2026 al Direcției Arhitectului Șef;
 - Adresa nr. 28/05.01.2026 a doamnei Popa Catalina-Alina și Popa Petrică;
 - art.129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. (b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019;
 - extras de carte funciară nr.27369-C1-U1, Foaia colectivă;
 - Raport de evaluare întocmit de evaluator S.C. Absolut Quality SRL, Nr. înreg. evaluator 456/17.11.2025;
 - art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului cotă-parte pentru apartamentul ANL, cu nr. cadastral 27369-C1-U1, în suprafață de 47.49 mp, situat în orașul Videle, Bloc ANL, Sc. A Et. P, Ap. 1, către Doamna

ART. 2 Se aprobă prețul de vânzare al terenului cotă indiviză aferent locuinței ANL, în sumă de **3825 lei**;

ART. 3 Se împuternicește primarul orașului Videle pentru semnarea actului notarial de vânzare-cumpărare;

ART. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și Direcția Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

ART. 5 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN

A


AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

ADPP
()
Domnule Primar,

JUDEȚUL TELEORMAN	
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE	
INTRARE	Nr. 28
IEȘIRE	Nr. 28
ANUL	Luna Ziua

Subsemnații F

situată în Videle str Al. FRE, nr 2 , Județ Teleorman, achiziționată cu plata în rate și achitată integral la Primăria orașului Videle legalizată cu încheierea nr 366 din data de 01.04.2024 conform contactului de vânzare -cumpărare pentru locuințe ANL NR 3236/21.02.2023, cu respect vă solicită aprobarea cumpărării terenului în cotă indiviză aferentă apartamentului menționat .

Data

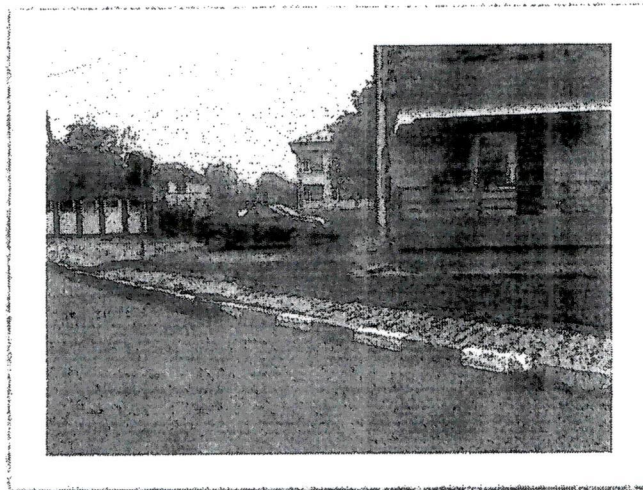
05.01.2026

Vă multumesc ,



Domnului Primar al orasului Videle , judet Teleorman

RAPORT DE EVALUARE



Utilizator desemnat: PRIMARIA ORASULUI VIDELE

Client:

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

Proprietar:

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

Adresa proprietate:

**Orasul Videle, Cvartal 14, Parcela 301/1, Ale
F.R.E., numarul 2, judet Teleorman, nr. cad.
27369**

Evaluator:

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.

Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): 17.11.2025

Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte utilizari a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta, in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 500/2011, cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001.

Sinteza raport de evaluare pentru bunuri imobile

SINTEZA RAPORT DE EVALUARE PENTRU BUNURI IMOBILE				
	Denumire	CUI	Curs Leu/Euro BNR la data evaluării	Data evaluării (zz.ll.aaaa)
Raport de evaluare elaborat de firma	S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.	RO 32912846	5,0847	17.11.2025
Client (PF: Nume, Prenume/ PJ/PFA: Denumire)	PRIMARIA ORASULUI VIDELE			
CUI/CNP CLIENT	6853155			
Proprietar bun imobil (PF: Nume, Prenume/ PJ/PFA: Denumire)	PRIMARIA ORASULUI VIDELE			
Componenta/suprafete	Teren S (mp)	1.452 mp din acte si din masuratori		
Tip proprietate	Teren intravilan		Tip imobil	Categoria de folosinta cur constructii
Adresa proprietatii	Strada/Sos. /Bd./Aleea	AI F.R.E.	Numar	2 (Cvartal 14, Parcela 301/
	Cod postal	145300		
	Localitate	VIDELE	Judet/Sector	TELEORMAN
Carte Funciara nr.	27369			
Numar cadastral	27369			
Tip act de proprietate	Hotararea Consiliului Local nr. 41 din data de 13.06.2005 emisa de Primaria Orasului Videle (document ce nu a fost pus la dispozitia evaluatorului);			
Numarul actului de proprietate	41	Data incheierii	13.06.2005	
Localizare	Urban			
Zona localitate	centrala			
Tip zona	Rezidentiala			
Acces teren	Drum asfaltat			
Front_stradal (Deschidere) (m)	dubla deschidere			
Grad echipare utilitati	Complet			
Intabulare_Constructie	Nu este cazul.			
Valoarea de Piata TEREN	116.948	LEI	23.000	EUR

Valori unitare	80,54		Lei/mp	15,84	Euro/m
Intocmit:					
Societate de evaluare:	S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.				
Evaluator elaborator raport evaluare:	Nume:	Prenume:	Semnatura si stampila Evaluator elaborator raport evaluare:		
	MITROI	AURELIAN DUMITRU			
Evaluator care a efectuat inspectia:	Nume:	Prenume:			
	MITROI	AURELIAN DUMITRU			

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr .27369-CI./UAT Videle

Adresa construcției: Oras Videle, Aleea F.R.E., nr.2

Nr. cadastral: . 27369 . . . Suprafață teren: 1452

Gigi Ion
lancuDigitally signed
by Gigi Ion Lancu
Date: 2025.07.08
08:53:34 +03'00'

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr CF individuu ală*	Suprafața utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) %	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
Corp A		Parter	1	27369-CI-U1		57.40	3.27	47.49	
			2	27369-CI-U2		38.60	2.20	31.94	
			3	27369-CI-U3		73.30	4.18	60.64	
		Etajul 1	4	27369-CI-U4		57.40	3.27	47.49	
			5	27369-CI-U5		38.60	2.20	31.94	
			6	27369-CI-U6		73.30	4.18	60.64	
		Etajul 2	7	27369-CI-U7		57.40	3.27	47.49	
			8	27369-CI-U8		38.60	2.20	31.94	
			9	27369-CI-U9		73.30	4.18	60.64	
		Etajul 3	10	27369-CI-U10		57.40	3.27	47.49	
			11	27369-CI-U11		38.60	2.20	31.94	
			12	27369-CI-U12		73.30	4.18	60.64	
		Mansarda	13	27369-CI-U13		57.40	3.27	47.49	
			14	27369-CI-U14		38.60	2.20	31.94	
			15	27369-CI-U15		73.30	4.18	60.64	
Corp B		Parter	1	27369-CI-U16		57.80	3.29	47.82	
			2	27369-CI-U17		51.00	2.91	42.19	
			3	27369-CI-U18		72.90	4.15	60.31	
		Etajul 1	4	27369-CI-U19		57.80	3.29	47.82	
			5	27369-CI-U20		51.00	2.91	42.19	
			6	27369-CI-U21		72.90	4.15	60.31	
		Etajul 2	7	27369-CI-U22		57.80	3.29	47.82	
			8	27369-CI-U23		51.00	2.91	42.19	
			9	27369-CI-U24		72.90	4.15	60.31	
		Etajul 3	10	27369-CI-U25		57.80	3.29	47.82	
			11	27369-CI-U26		51.00	2.91	42.19	
			12	27369-CI-U27		72.90	4.15	60.31	
		Mansarda	13	27369-CI-U28		57.80	3.29	47.82	
			14	27369-CI-U29		51.00	2.91	42.19	
			15	27369-CI-U30		72.90	4.15	60.31	
TOTAL						1755	100.00	1452.00	
Descriere părți comune indivize			Casa scarii,casa liftului,hol,uscator,centrala termica, etc.						
Intocmit: Iancu Gheorghe (semnătură)						Recepționat Dumitru (semnătură)		Mihai Bontoi	
Data :26.04.2020								Digitally signed by Dumitru Mihai Bontoi Date: 2025.08.21 12:20:26 +03'00'	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27369 Videle

Nr. cerere	770
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199631155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, Loc. Videle, Cvatral 14;Parcela 301/1, Al F.R.E., Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27369	1.452	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 27369-C1; Teren imprejmuit pe laturile 217-218;218-219

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36655 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1122, din 26/10/2023 emis de Efrim Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27369 a imobilului cu numarul cadastral 27369 / UAT Videle, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23176 inscris in cartea funciara 23176;	A1
Hotarare nr. 41, din 13/06/2005 emis de Consiliul Local Videle;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL VIDELE DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 2550 din 24/10/2006; (provenita din conversia CF 1941)</i>	
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 28/03/2016 emis de PFA IANCU GIGI ION, receptionata de OCPI Teleorman in data de 29.03.2016;		
B3	SE INSCRIE REPOZITIONAREA IMOBILULUI INSCRIS IN PREZENTA CARTE FUNCİARA	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 3091 din 29/03/2016;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36655 / 19/09/2023			
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR.1159, din 18/11/2021 emis de NP Efrim Mirela; Act Administrativ nr. 15592, din 11/09/2015 emis de PRIMARIA VIDELE;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 3194/145200 1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 19663 din 19/11/2021; Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 31,94 mp, parte din suprafața totală de 145200 mp teren aferent unitatii individuale 2</i>		A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6064/145200 1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 19663 din 19/11/2021; Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 60,64 mp, parte din suprafața totală de 1452 mp teren aferent unitatii individuale 3</i>		A1
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 4749/145200 1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referință
AL ORASULUI VIDELE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 19663 din 19/11/2021; Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 42,19 mp, parte din suprafața totală de 1452 mp teren aferent unitatii individuale 29		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6031/145200	A1
1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE , ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 19663 din 19/11/2021; Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 60,31 mp, parte din suprafața totală de 1452 mp teren aferent unitatii individuale 30		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare pentru locuinte A.N.L. (cu plata integrala in numerar/prin virament bancar) aut.nr.375, din 11/04/2023 emis de BIN Efrim Mirela;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6064/145200	A1
1)		
2)		
in CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 7456 din 12/04/2023; Drept de ndiviză în suprafață de 60,64 mp, parte din suprafața totală de 1452 mp teren		
cumparare pentru locuinte A.N.L. (cu plata integrala in numerar/prin 4/2023 emis de BIN Efrim Mirela;		
dobandit prin Conventie, cota actuala		A1
Act Notar virament		
C28	Intal 5220	
1)		
2)		
in CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 7461 din 12/04/2023; Drept de ndiviză în suprafață 31,94 mp parte din suprafața teren de 1452 mp teren		
-pentru locuinte ANL aut.nr.377, din 11/04/2023 emis de BIN Efrim		
dobandit prin Conventie, cota actuala		A1
Act Notar Mirela;		
C29	Intal 4219	
1)		
2)		
in CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 7459 din 12/04/2023; Drept de ndiviză în suprafață de 42,19 mp, parte din suprafața totală de 1452 mp teren		
-pentru locuinte ANL aut.nr.376, din 11/04/2023 emis de BIN Efrim		
dobandit prin Conventie, cota actuala		A1
Act Notar Mirela;		
C30	Intal 6064	
1)		
2)		
in CF 23176/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 7457 din 12/04/2023; Drept de ndiviză în suprafață de 60,64 mp, parte din suprafața totală de 2376 mp teren		
8724 / 0:		
Act Notar BIN Efrim 29/02/2023		
pentru locuinte ANL cu plata in rate aut.nr.504, din 15/05/2023 emis de 6655 din 19.09.2023; Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.179, din		
dobandit prin Conventie, cota actuala		A1
asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 47,49 mp, parte din suprafața t unitatii individuale 1		
C31	Intal 4749	
1)		
2)		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27369-C1-U1 Videle

Nr. cerere	771
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199631314



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, Loc. Videle, Al F.R.E., Nr. 2, Sc. Corpul A, Et. Parter, Ap. 1

Părți comune: Casa scarii, Casa liftului, Hol, uscator, centrala termica, etc

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	27369-C1-U1	81	57,4	3,27%	47.49	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36655 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1122, din 26/10/2023 emis de Efrim Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.27369-C1-U1 / UAT Videle a unitatii individuale cu numarul cadastral 27369-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.23176-C1-U1 / UAT Videle , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 27369 / UAT Videle, pentru terenul parte de uz comun.	A1
8724 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-pentru locuinte ANL cu plata in rate aut.nr.504, din 15/05/2023 emis de BIN Efrim Mirela,aflat in dosar nr.36655 din 19.09.2023; Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.179, din 29/02/2024 emis de Efrim Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun comun de uz comun, cota actuala 1/1	A1
	1)	
	2)	
	asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 47,49 mp, parte din suprafața totală de 1452 mp teren aferent unitatii individuale 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, Loc. Videle, Al F.R.E., Nr. 2, Sc. Corpul A, Et. Parter, Ap. 1

Părți comune: Casa scarii, Casa liftului, Hol, uscator, centrala termica, etc

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	27369-C1-U1	81	57,4	3,27%	47.49	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2026, 14:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>